

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Dolce vita                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘東2丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス37分 タンク西 バス停徒歩2分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 61.74㎡                                                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2017年8月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット,                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000006815

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |