

FOR RENT

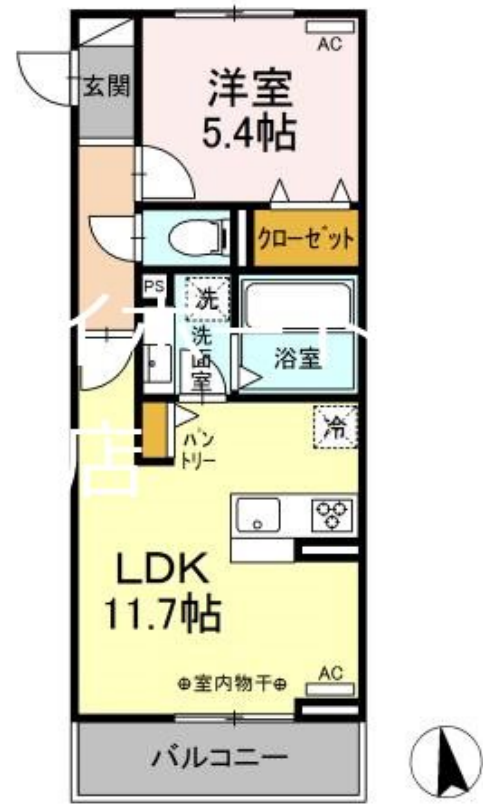
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 74,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ソレール北浦 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区上島5丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 上島北 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.7畳) 洋室(5.4畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 41.59㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月28日 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町内会費: 300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円 月次保証料: 月額賃料等 × 1.0% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.000006698



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |