

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,300円

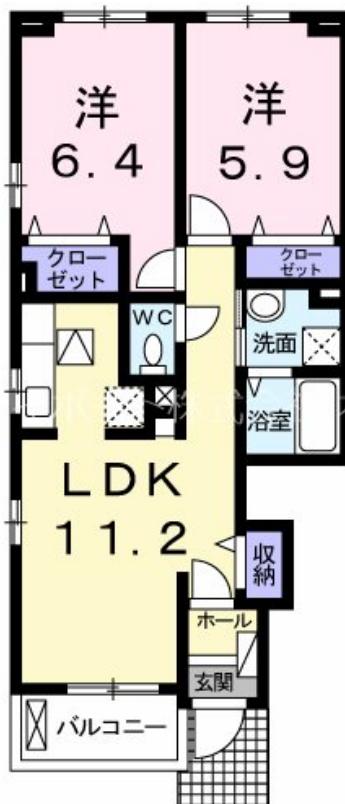
## イオンタウン近く 都市ガス使用の2LDK物件です

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 2 × 4 工法, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストエンジェル		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西 3 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス38分 イオンタウン浜松葵 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.17m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 2200 ~ 4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費 : 70,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 町内会費 : 540円 24時間サポート費用 : 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証委託料 : 22000円 月額 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.0000006646



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skyporrt.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%