

—FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,300円

イオンタウン近く 都市ガス使用の2LDK物件です

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストエンジェル		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西3丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス38分 イオンタウン浜松葵 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.17㎡	向き	南東
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 2200～4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 町内会費：540円 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須（ハウスリース） 初回保証委託料：22000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000006646

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%