

FOR RENT

賃料	管理費等
39,500円	4,000円

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アオバマンション		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス36分 タンク西 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	26.07㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 退去時修繕費用:75,000円 e住まいサポート初回登録料:3,850円 [月次費用] 水道料:3,500円 e住まいサポート:1,210円 [備考] ペット飼育時:賃料+5,000円/月、礼金+1カ月		
入居諸条件	ペット可 単身限定		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.000006640



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%