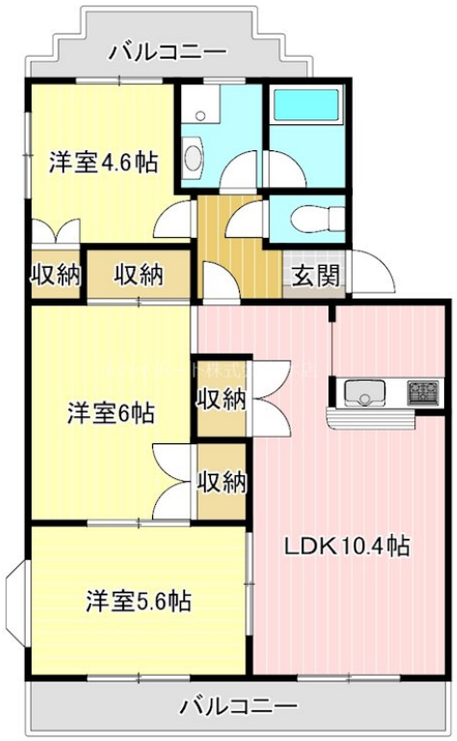
FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

１フロア２住戸,２面採光,角住戸,出窓,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,両面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスクレマツ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸２丁目1-8		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス23分　城北工高　バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.6畳) LDK(10.4畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57.75㎡	向き	南
築年月	1996年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クッションフロア		
その他費用	[一時金]　消毒施工料：17,050円 [月次費用]　自治会費：600円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須　家賃総額の1%／月々　初回保証料10000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月24日　No.0000006562

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東１丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113670　物件管理コード：1123303071430000014326

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。