

# FOR RENT

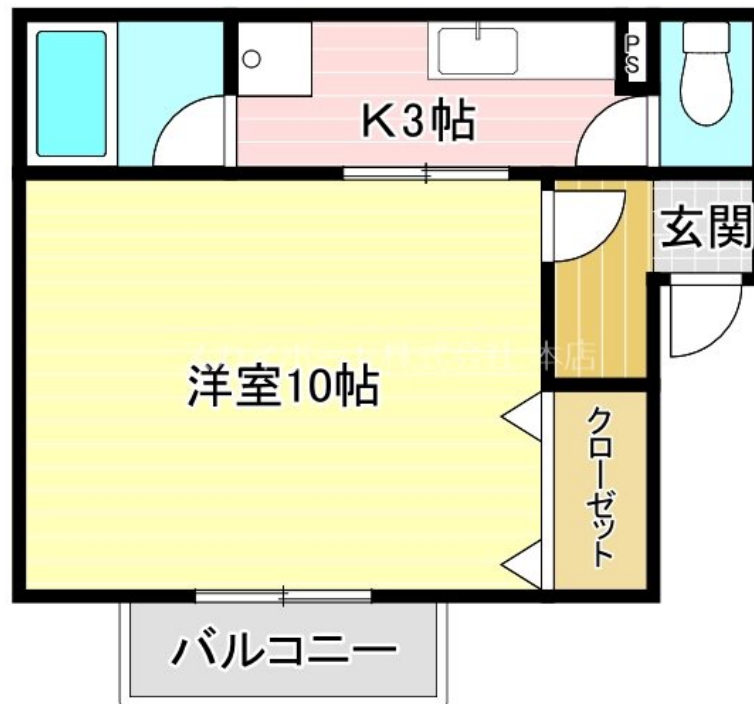
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 2,000円 |

南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | -   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーベインフラット                                          |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区葵西4丁目                                     |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス42分 萩野原橋 バス停徒歩5分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(3畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.78㎡                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2000年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                         |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 自治会費:3,600円<br>[月次費用] 24時間安心サポート:880円        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 ふじさん宅建 初回:家賃総額67.5% 更新:2,000円/年                 |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.0000006553

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |