

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

2F以上,通風良好,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アールベロ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区根洗町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス37分 別院 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.4㎡	向き	南東
築年月	1984年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] くらしーど24(2年):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料等50% 月額保証料:1.5% 更新保証料な		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.000006464



静岡県知事(7)第10841号
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
 静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
 TEL:053-414-5554
 E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	