

# FOR RENT

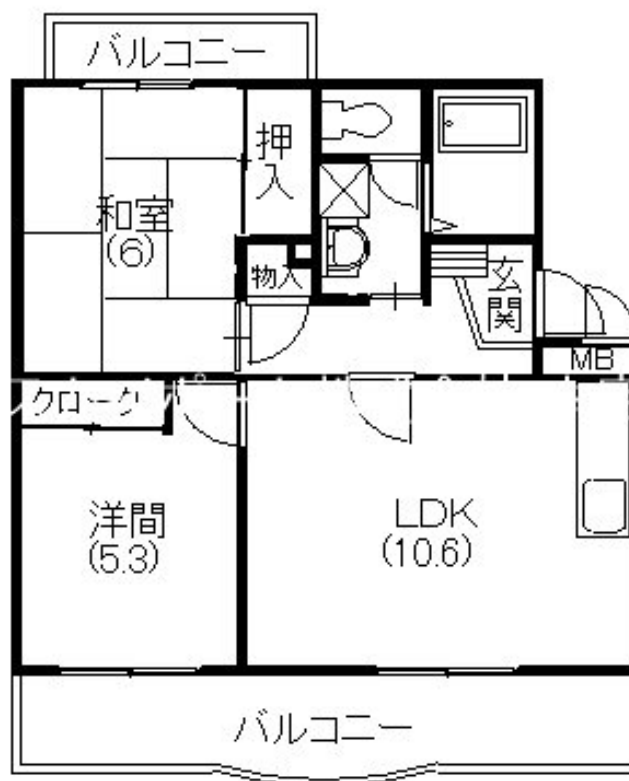
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メディア初生式番館                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 初生大橋 バス停徒歩3分                          |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.6畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                           |      |    |
| 専有面積     | 50.58㎡                                                    | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1995年3月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 自治会入会金: 1,000円<br>[月次費用] 自治会費: 700円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10,000円 / 2年           |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.0000006341

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |