

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 79,000円 | 5,000円 |

2F以上,カードキー,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | - | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | メルベユ・フローラ | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区和合町 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス16分 住吉町 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 62.95㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2010年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスコンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 カードキー発行料: 16,500円 入町費: 400円 [月次費用] 町会費: 540円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料35000円 家賃総額の1%+800円/月々 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月15日

No.000006166



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |