

FOR RENT

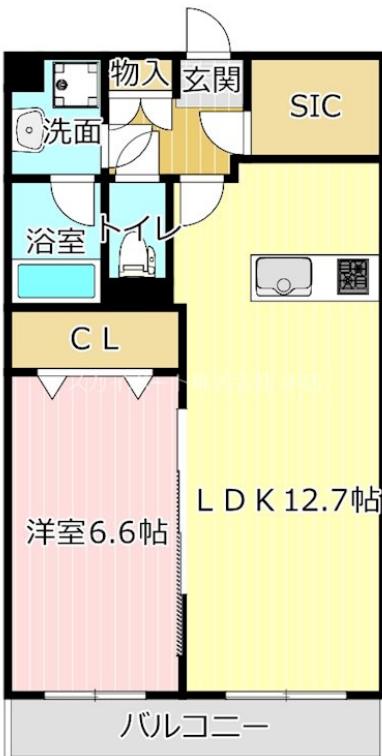
賃料	管理費等
73,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレシア		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス24分 泉町中 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.38m ²	向き	南
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 100,000円 くらしーど24: 16,500円 自治会入会金: 500円 [月次費用] 自治会費: 600円 2台目駐車料: 4,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.0000004887



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	