

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	2,000円

1フロア2住戸,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,デザイナーズ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェルネス高丘		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス28分 開成中学入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.05㎡	向き	南西
築年月	2006年5月22日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 77,000円 ペット飼育時内装工事費: 99,000円 鍵交換費用(シリンダー): 13,200円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,000円 ペット飼育時賃料増額: 2,000円 [備考] ペットの有無で内装工事費、賃料が異なります。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エゴス: 賃料合計の50%/初回 賃料合計の1.5%/月々 引落手数料・更新事務手数料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.0000004851

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%