FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクレール16		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東５丁目		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス30分　追分上　バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	55.35㎡	向き	南西
築年月	1997年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金]　内装工事費：88,000円　デジタルキーメンテナンス費用：4,400円 火災保険（2年）：22,000円 [月次費用]　自治会費：600円　ｽｶｲﾎﾟｰﾄｻﾎﾟｰﾄｻｰﾋﾞｽ：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　JPMC：家賃総額の60%/初回（最低30,000円）　更新時10000円／年　月額手数料400円+税		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0000004826

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東１丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

不動産コード：2113670　　物件管理コード：1123303071430000012594

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。