

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Advantage One 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西6丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス45分 萩の原神社 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南東
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 入居一時金: 100,000円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 24時間安心サポート: 880円 自治会費: 550円 CATV: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 【ふじさん宅建保証】 初回総賃料67.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000004816

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%