

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

## 駅まで徒歩圏内！インターネット無料です！

2F以上,角住戸,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォルシュ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区菅原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩15分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	45.08㎡	向き	南西
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] シリンダー交換費用: 13,200円 内装工事費: 88,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 水代・トホ・トサビス: 1,320円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2026年6月13日

No.000004803

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%