

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランボアB  |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町  |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス32分 長池 バス停徒歩8分  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(3畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |            |
| 専有面積     | 30.03m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2016年5月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年3月14日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、グ                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：49,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円 [月次費用] 町会費：200円 |      |            |
| 入居諸条件    |   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円 家賃総額の1%+800円/ヶ月々   |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2026年1月30日

No.0000004587

静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |