

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Avenue根洗                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区根洗町                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス45分 三方原墓園 バス停徒歩6分                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(7畳) LDK(10.9畳)                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                                      | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                                                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] ペット飼育時敷金: 54,000円 デジタルキーメンテナンス費用: 4,400円<br>[月次費用] スカイポートサービス: 1,320円 駐車料(1台あたり): 3,300円<br>自治会費: 500円 水道料: 2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 JPMC: 家賃総額の60%/初回(最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料400円+税                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.0000004531

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |