

FOR RENT

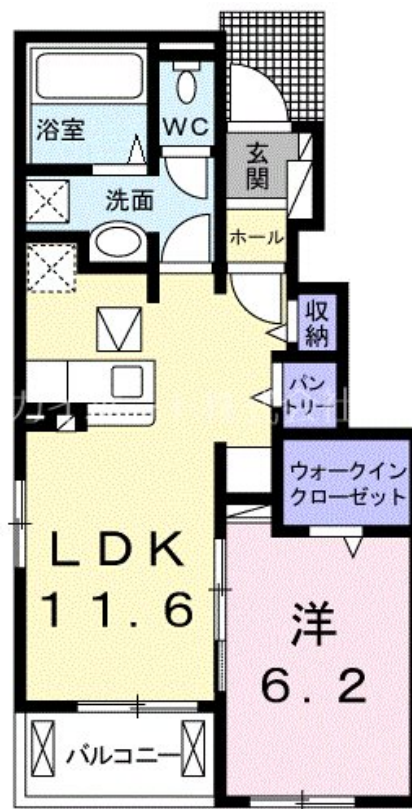
賃料	管理費等
68,000円	4,100円

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フリーデ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西3丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス44分 北部水泳場 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.49㎡	向き	南東
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 400円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 家賃総額の2.5% / 月々 初回保証料25000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.0000004423

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	