

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 2,900円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 9.4万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フラン ボヌール                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区葵西6丁目                                                         |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス45分 萩の原神社 バス停徒歩4分                                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                              |      |            |
| 専有面積     | 56.68㎡                                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2019年8月                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                              |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費：90,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 町内会費：650円 24時間サポート：330円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須（ハウスリース） 家賃総額の2.5%/月々 初回保証料25000円                                    |      |            |
| 備考       |                                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000004409

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |