

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

2面バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、眺望良好、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンスロジエ浜松		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩7分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	75.87m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、エアコン全室、カウンターキッチン、ガスコンロ設		
その他費用	[月次費用] 自治会費：300円 スカイポートサポートサービス：1,320円 火災保険料：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス：家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.0000004400



静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	100%