

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

## ダイワハウス施工の広々 3DK

当社管理物件、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンボール泉		
物件所在地	静岡県浜松市中央区泉2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス25分 遠鉄ストアードワン泉店 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.89m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クッションフロア、シャワー、シャワ		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 88,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 入力 -トボ -サービス: 1,320円 自治会費: 500円 火災保険: 1,100円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.0000004243



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%