

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

## ワンちゃんネコちゃんと暮らしたい方必見

2 F 以上,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィズ・エフ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス13分 神田南 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 88,000円 自治会入会金: 3,000円 ペット飼育時礼金: 75,000円 デジタルキー メンテナンス費用: 4,400円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 自治会費: 500円 2台目並列: 3,850円 火災保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.0000004052



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypart.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%