

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

1フロア2住戸,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SUNSHINE葵		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 追分上 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.96㎡	向き	南西
築年月	1992年7月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 e住まいサポート登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円) 月額: 賃料等の1.5% (下限500円) 年更新料なし 引		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.000003942

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%