

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 3,000円 |

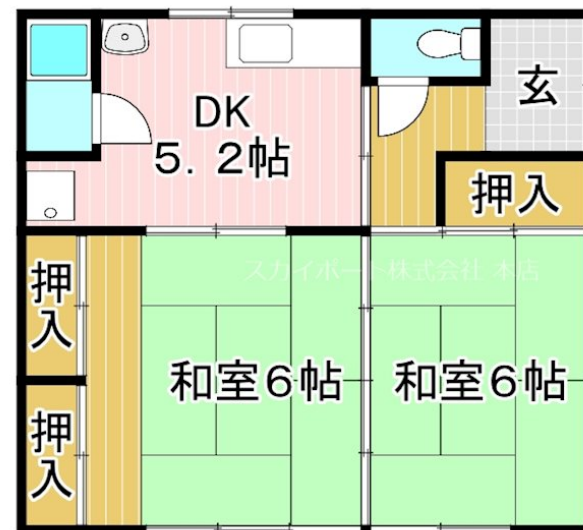
## 通風良好！積志駅徒歩圏内

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カーサ有玉                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉北町                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 さぎの宮北 バス停徒歩15分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.2畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 46.37㎡                                                                                             | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1982年12月                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                        |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,シ                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 内装工事費:77,000円 鍵交換費(シリンダー錠):11,000円<br>[月次費用] スカイポートサポートサービス:1,320円 火災保険(単身):1,000円 自治会費:850円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス:家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 引落手数料・更新料なし                                                        |      |    |
| 備考       |                                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月30日

No.0000003890

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |