

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,電子ロック,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネフェルティティ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉西町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 宇藤 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.19㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] くらしーど: 16,500円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000003688

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	