

# FOR RENT

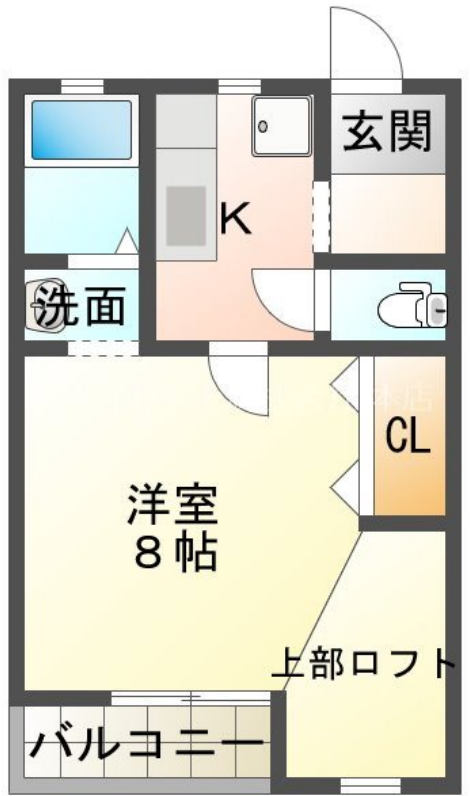
賃料	管理費等
38,000円	1,000円

2F以上,ロフト,最上階,上階無し,南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リバーサイドN		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス42分 萩野原橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	30㎡	向き	南東
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 内装工事費:66,000円 鍵交換費用(シリンダー):13,200円 [月次費用] スカイポートサポートサービス:1,320円 自治会費:300円 火災保険料:1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エゴス:家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.0000003540



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%