

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセル2 1		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 上島駅東 バス停徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.72㎡	向き	
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月16日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス給		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 1,000円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.0000003522



静岡県知事(7)第10841号
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
 静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
 TEL:053-414-5554
 E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%