

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	2,300円

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シュティル		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス29分 小豆餅 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(3.5畳) K(2.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	31.65㎡	向き	西
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:650円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証委託料:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.0000003473



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	