

FOR RENT

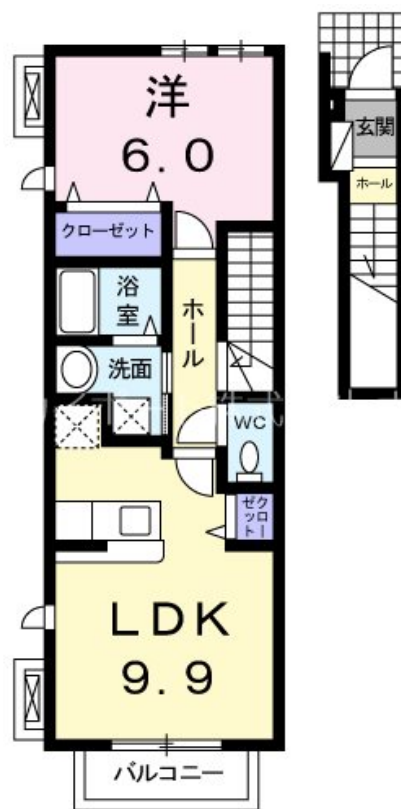
賃料	管理費等
51,000円	2,300円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2 × 4 工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンA 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス39分 追分上 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.37㎡	向き	南西
築年月	2010年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 500円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.0000003117

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	