

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ・フォーレA 302号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区和合町 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 和地山北 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.5畳) 洋室(8.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 67.53㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2007年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年11月30日 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金:88,000円 カードキー:16,500円 [月次費用] 町会費:540円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:35,000円 月次保証料:月額賃料等×1.0%+800円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000003041

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |