

# FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	0円

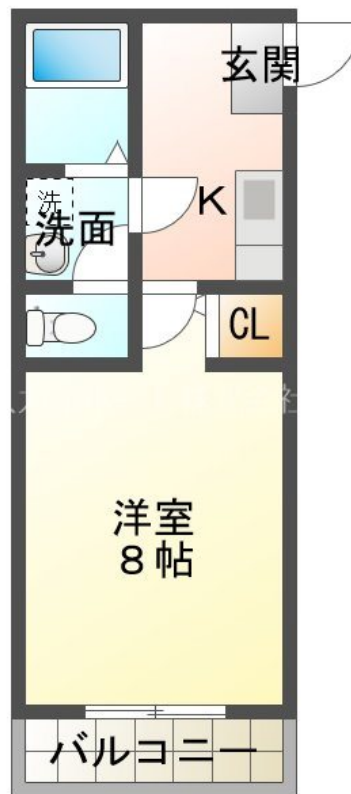
## スカイゼロプランを使えば、初期費用もぐっとお

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,デザイナーズ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレフラスト初生		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス35分 追分上 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.37㎡	向き	南西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(シリンダー):13,200円 内装工事費:77,000円 火災保険料:18,000円 [月次費用] スカイポートサービス:1,320円 自治会費:100円 ゴミ処理代:85円 駐車場:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス:家賃総額の60%/初回(最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.000003034

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%