

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 66,000円 | 2,300円 |

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7.6万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | フレスタ | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区初生町 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス36分 初生大橋 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 57.76㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2010年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4950円/月~ 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設 | | |
| その他費用 | [一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 700円 roomサポート: 1,980円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリーブ) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月21日

No.000002985

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |