

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,リバーサイド,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルコリバーサイド 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 馬生 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.8畳) 洋室(3.3畳) 和室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	78.02㎡	向き	南西
築年月	2011年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 自治会入会金: 400円 [月次費用] 手数料: 440円 24時間駆け付けサポート: 1,650円 2台目駐車場: 4,000円 自治会費: 530円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 家賃総額の30% / 初回 更新時10000円 月額手数料400円+税		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.000002975



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%