

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Pratique 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス25分 城山(浜松市) バス停徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	32.68㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月17日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.000002872

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%