

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | aritama-so 203号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉南町                                         |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩5分<br>遠州鉄道 上島駅 徒歩12分                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(5.5畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                       |      |           |
| 専有面積     | 42㎡                                                   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2021年1月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコン |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24時間安心サポート料:1,000円 自治会費:700円                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 家賃総額の50%/初回 月額保証料800円/月 月額手数料300円+税      |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000002722

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |