

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,500円

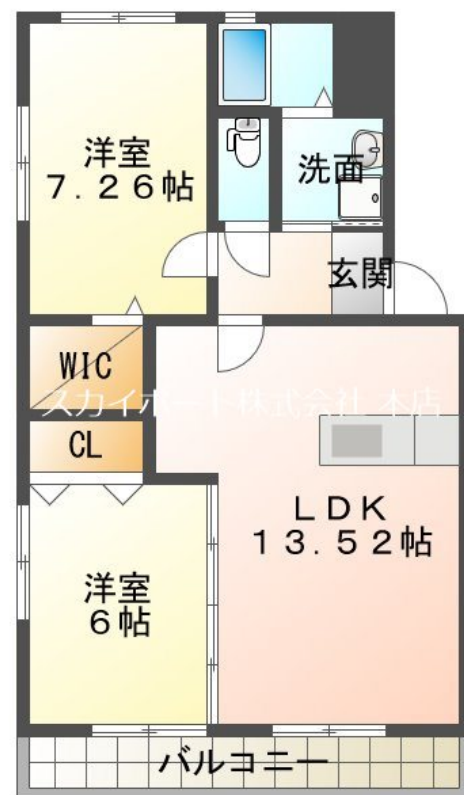
## 新婚さんにオススメの人気物件

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディ・ケイ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス28分 高丘郵便局 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.2畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.55㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 100,000円 鍵交換費: 11,000円 e住まいサポート 初回登録料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 700円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード: 家賃総額の50% / 初回(最低20,000円) 家賃総額の1.5% / 月々(最低500円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000002657

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%