

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,300円

南面バルコニー, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Fine Art 有玉台 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉台 4 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 有玉団地 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.9㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300～4400円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 700円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000002626

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	