

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

1フロア1住戸,ディンプルキー,角住戸,床の間,上階無し,通風良好,南庭,陽当たり良好,カスタマイズ可,D I Y可

【外観】



【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	半田山3丁目貸家		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山3丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス29分 日体高前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(10畳) 洋室(8畳) 和室(6畳) 和室(6畳) S(3畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	97.93㎡	向き	
築年月	1973年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,シャワー,		
その他費用	[一時金] 内装工事費：165,000円 鍵交換費：19,800円 初回登録料：3,300円 [月次費用] スカイポートサポートサービス：1,320円 火災保険料：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エポス：家賃総額の50%（最低保証料15,000円）／初回 家賃総額の1.5%（最低保証料300円）／月々 更新保証料10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.0000002238

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	100%