

# FOR RENT

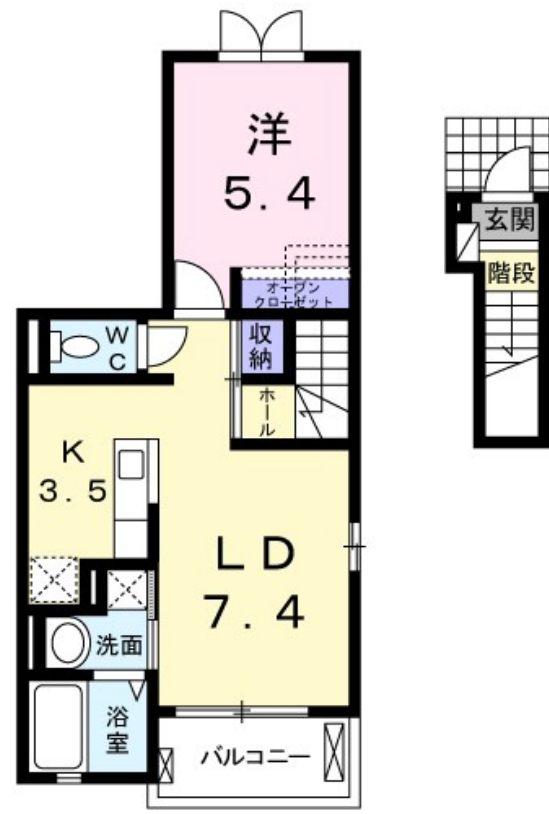
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,500円 | 2,300円 |

2 F 以上,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2 x 4 工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 1LDK   |      |        |
| 敷金       | -  | 礼金   | 6.15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | アパート   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイドガーデン 201号室   |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町   |      |        |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 大正坂下 バス停徒歩1分   |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.2畳)  |      |        |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 41.29㎡   | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2014年2月  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯               |      |        |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] roomサポート: 1,980円 町内会費: 500円 |      |        |
| 入居諸条件    |  |      |        |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円  |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日2026年7月6日

No.0000001830



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |