

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,500円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Perseids                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町                                                                    |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス37分 J A初生支店 バス停徒歩9分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 67.06㎡                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年8月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 67,100円 カードキー発行料: 16,500円<br>入町費: 1,300円<br>[月次費用] 町会費: 700円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月次保証料: 月額賃料等 × 1.0% + 800円                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.0000001655

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39

TEL:053-414-5554

E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |