

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,000円

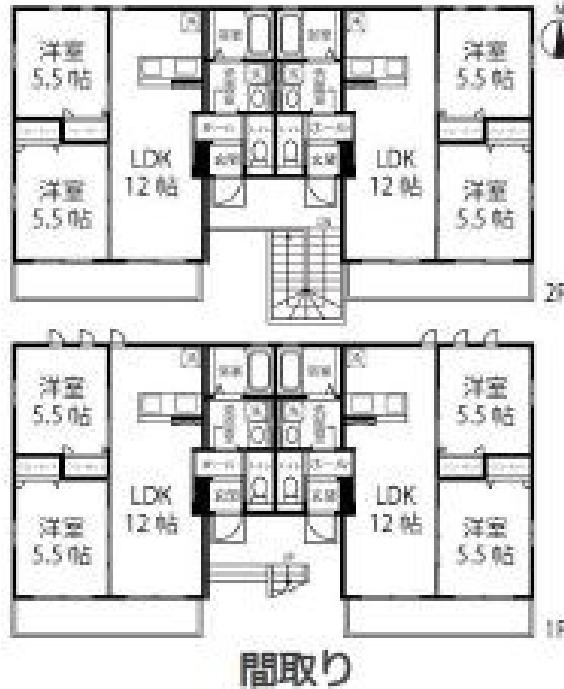
## セキスイハイム施工の人気物件 貴重な築浅

2F以上,角住戸,最上階,通風良好,電子キー,電子ロック,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ワンハート有玉 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩4分 遠州鉄道 上島駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.85m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, クローゼット2		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 99,000円 EDロック初期費用: 6,600円 [月次費用] サポート: 2,200円 太陽光発電使用料: 7,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.2% / 月々		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.00000001387



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付