

FOR RENT

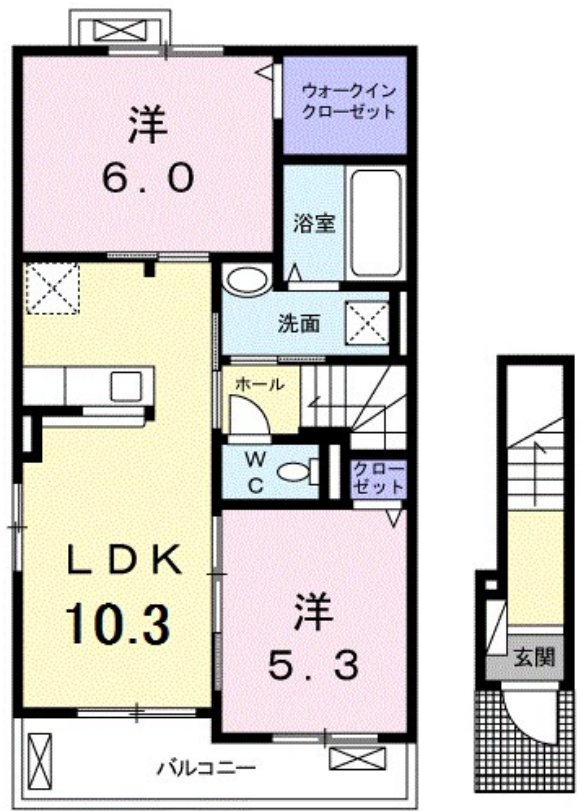
賃料	管理費等
78,000円	2,300円

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.8万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グロース 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和地山1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス11分 静岡大学 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.85㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 600円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 家賃総額の2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000001303



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	