

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 40,000円 | 0円 |

スーパー・コンビニ近くにあります

2F以上,最上階,上階無し,当社管理物件,内装リフォーム済,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | 花鳥ハイツ | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区小豆餅4丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 萩丘住宅 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 和室(3畳) DK(4畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 34.89㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1987年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可,ガス給湯,バス・トイレ別,フローリング,押入,給湯,室内洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金] 内装工事費:77,000円 鍵交換費(シリンダー):13,200円 [月次費用] スカイポートサポートサービス:1,320円 火災保険料:1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 エゴス:家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 引落手数料・更新料なし | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.0000001269



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |