

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン葵ヶ丘 403号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘東 5 丁目                                           |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス33分 葵ヶ丘公園 バス停徒歩1分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(12畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                             |      |    |
| 専有面積     | 54.16㎡                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年3月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 600円     |      |    |
| 入居諸条件    |                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10000円 + 税 / 年           |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.0000001203

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |