

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,500円

1フロア2住戸, 2F以上, 最上階, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベークB 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山6丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス37分 半田公園 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.79㎡	向き	南
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月9日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額: 賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.0000000743



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%