

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	2,000円

## 当社一押しのリノベーションルームに待望の空き

2F以上,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイライズHIRAI 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区根洗町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス60分 根洗東 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 66,000円 デジタルキーメンテナンス費用: 4,400円 火災保険: 18,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 水道料: 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス: 家賃総額の60%/初回(最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料		
備考			

情報更新日2026年4月25日

No.0000000618

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%