

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 1,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,内装リフォーム済,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                 |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6万円                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー泉                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区泉 3 丁目                                                     |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 幸町 バス停徒歩3分                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 45.36㎡                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1993年11月                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 2024年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                    |      |             |
| 設備       | 3点給湯,BS,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フ                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:11,000円 入町費:500円 町会費(年払い):3,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場:5,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料等65% 更新保証料なし                                            |      |             |
| 備考       |                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.0000000495

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |