

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

## 初期費用0円プラン対象物件

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,出窓,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 2LDK                                                                               |      |     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金         | -                                                                                  | 礼金   | -   |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                  | 保証金  | 2ヶ月 |
| 物件種別       | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号   | ハイツグリーンB                                                                           |      |     |
| 物件所在地      | 静岡県浜松市中央区葵西4丁目                                                                     |      |     |
| 交通         | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス38分 萩の原神社 バス停徒歩4分                                                  |      |     |
| 間取詳細       | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模      | 鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |     |
| 専有面積       | 62.3㎡                                                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月        | 1992年12月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険       | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場        | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備         | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワ                                 |      |     |
| その他費用      | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円<br>[備考] 自治会費は別途徴収 初回1000円 月600円 |      |     |
| 入居諸条件      | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可                                                            |      |     |
| 保証会社       | 必須(オリコフォレントインシュア) MSフルサポートを含む                                                      |      |     |
| 備考         |                                                                                    |      |     |

情報更新日2025年10月12日

No.0000000061

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |