

FOR RENT

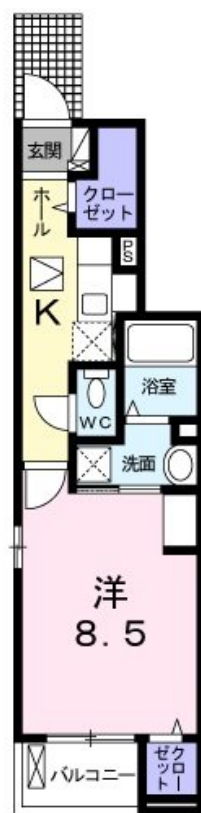
賃料	管理費等
56,000円	2,200円

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,2×4工法,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.6万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルビーⅡ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩3分 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(2.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.25㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町会費:1,000円 24時間サポート:330円		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリープ) 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000000003

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	